

HOTĂRĂREA NR. 69
din 24 noiembrie 2022

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Amenajare loc de joacă satul nou Gugești teren aferent fostei Școli Gimnaziale nr.3 , Comuna Gugești, Județul Vrancea”.

Consiliul Local al comunei Gugești , județul Vrancea , întrunit în ședința ordinară
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar Vasile Vatră , inițiatorul proiectului de hotărâre referitor la aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Amenajare loc de joacă satul nou Gugești teren aferent fostei Școli Gimnaziale nr.3 , Comuna Gugești, Județul Vrancea”- Raportul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat sub nr. 12325/ 10 noiembrie 2022 referitor la aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Amenajare loc de joacă satul nou Gugești teren aferent fostei Școli Gimnaziale nr.3 , Comuna Gugești, Județul Vrancea”- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local și Secretarului general al comunei

Tinând cont de:

- Prevederile art.1 alin.(2); art.3; art.4; art.5 alin.(2) din H.G.nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Programului național de dezvoltare rurală lansat de Guvernul României prin OUG 28/2013;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale și ale Legii 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Reglementările art. 5, alin.(2); art. 6, alin.(1) și (3); art. 8, alin.(1); art. 80 și art. 81, alin.(1) și (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- În baza prevederilor art.5, lit. j), l), m); art. 84, alin.(1), (3), (4) și (5); art. 129, alin. (1); alin.(2), lit. d) coroborat cu dispozițiile alin.(7), lit.n) și alin.(14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul art. 139, alin.(3), lit. d) și alin. (5), lit.c) ; art. 196, alin. (1), lit.a); art. 197, alin.(1), (2), (3), (4) și (5) și art. 200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă *Nota conceptuală* pentru obiectivul de investiții „Amenajare loc de joacă satul nou Gugești teren aferent fostei Școli Gimnaziale nr.3 , Comuna Gugești, Județul Vrancea” conform anexei 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă *Tema de proiectare* pentru obiectivul de investiții „Amenajare loc de joacă satul nou Gugești teren aferent fostei Școli Gimnaziale nr.3 , Comuna Gugești, Județul Vrancea”, conform anexei 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește domnul primar Vasile Vatră să semneze documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Gugești , județul Vrancea , compartimentul Manager de proiect și achiziții publice și compartimentul financiar contabil din cadrul Primăriei comunei Gugești.

Art.5. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul autorității publice locale, se va comunica primarului și compartimentelor de specialitate pentru luare la cunoștință și îndeplinire și Instituției Prefectului județului Vrancea în scopul exercitării controlului de legalitate, prin grija secretarului general al comunei Gugești .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
Guțu-Daniel



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general,
Victoria Răduță

NOTA CONCEPTUALA

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

AMENAJARE LOC DE JOACA SAT NOU (teren Școală nr.3)

1.2. Ordonatorul principal de credite / investitor

U.A.T. Comuna Gugesti, jud. Vrancea

1.3. Denumirea obiectivului de credite / investitor

U.A.T. Comuna Gugesti, jud. Vrancea

1.4. Beneficiarul investiției

U.A.T. Comuna Gugesti, jud. Vrancea

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiție

2.1. Scurtă prezentare

Amplasamentul studiat se afla în intravilanul localității și aparține domeniului public, în administrarea primăriei Gugesti, acesta este identificat prin număr cadastral 52351. Terenul în suprafață de 1.516 mp face parte din categoria de folosință "curți construcții" și include construcția C1 - construcție administrativă și social-culturală.

Din suprafața totală se propune pe aproximativ 890 mp realizarea locului de joacă. Prin realizarea acestor investiții în comuna Gugesti, beneficiarul dorește să construiască un loc de joacă pentru copii și să ofere o alternativă cât mai sigură pentru activitățile de joacă în aer liber.

Terenurile destinate acestor investiții au fost selectate de către beneficiar din mai multe zone ale comunei și sunt libere de construcții.

De aceea, amenajarea locului de joacă care să ofere condiții calitative ridicate și care oferă o siguranță maximă a copiilor este oportună și prezintă multiple avantaje:

- asigurarea unor condiții calitative ridicate pentru funcțiunea propusă;
- asigurarea atragerii tinerilor către mișcare în aer liber în detrimentul activităților sedentare prin realizarea unor locuri de joacă la nivelul unor standarde ridicate;
- asigurarea unui plus de valoare însemnat prin crearea unui impact vizual plăcut, în condiții calitative ridicate, cu o durată de viață mare și cu costuri de exploatare foarte reduse.

Necesitatea realizării acestei investiții constă în:

- Dezvoltarea armonioasă a copiilor, atât din punct de vedere social cât și fizic;
- Practicarea activităților în aer liber, cu un caracter sportiv;
- Dezvoltarea reflexelor și a coordonării motorii;
- Combaterea sedentarismului.

Realizarea acestor lucrări se vor face în baza temei de proiectare date de către beneficiar.

Obiectivele proiectului sunt:

- Expansiunea locurilor de joacă ale Comunei Gugesti

2. Descrierea investiției

a) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

- > Vizeaza asigurarea accesului cetatenilor la servicii publice imbunatatite , intr-un mediu confortabil si sănătos.

Obiectivul specific:

- > Amenajarea unor terenuri aflate liber de construcții ,in locuri de joaca

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiție

Proiectul are o influenta minima asupra mediul economic prin salarii, costuri de întreținere și cerere nouă de produse și servicii, dar are o influenta ridicata in ce priveste impactul la nivel social, in cadrul comunitatilor locale.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate

Cheltuielile estimate vor fi finanțate prin surse proprii de la bugetul local

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și al construcției existente

Imobilul compus din :

Teren in suprafata de 1.516 mp este in localitatea Gugesti. Pe acest teren se regăsește o construcție de 195 mp .Amenajarea propusa se va executa pe terenul situat in intravilanul localitatii, în apropierea Școlii nr.3.

Terenul nu prezinta diferente semnificative de nivel.

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și sau căi de acces posibile

Accesul se realizează pe 2 din str. Ion Creanga

c) surse de poluare existente în zonă

Nu există surse de poluare

d) particularități de relief

Amplasamentul este caracterizat de un teren orizontal

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare utilităților

Materialele de constructive se vor aproviziona din surse omologate. Utilajele si

echipamentele se vor monta de către furnizor. Betoanele, mortarele ,se vor procura din stații centralizate.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate

Pentru implementarea obiectivului de investiție nu există rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare

g) posibile obligații de servitute

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructive al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz

Nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/ plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent

Nu este cazul

j) existența de monumente istorice / de arhitectură și situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul unor zone protejate

Nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiție propus , din punct de vedere tehnic și funcțional

a) destinație și funcțiuni

Lucrările proiectate prezintă următoarele caracteristici generale


Categoria de importanță conform H.G.766/1997	"D" - construcție de importanță scăzută
Clasa de importanță	IV

b) caracteristici, parametri și date specifice , preconizate

Este necesară utilizarea de softuri de calcul automat pentru optimizarea rețelei și echilibrarea ei.



ÎNTOCMIT,
MANAGER PROIECT
PRUTEANU SORELA-MARIA



PRIMĂRIA COMUNEI GUGESTI
ROMÂNIA – JUDEȚUL VRANCEA

Nr. 12325 / 12.11.2022

TEMA DE PROIECTARE

1. Informații generale:

1. **Denumirea obiectivului de investiții : realizare documentație tehnico economică pentru obiectivul de investiții "AMENAJARE LOC DE JOACA SAT NOU(teren Școală nr.3) , COM GUGESTI,JUD. VRANCEA "**
2. *Ordonator principal de credite: Primăria Gugesti*
3. *Ordonator de credite (secundar, terțiar): Nu este cazul*
4. *Beneficiarul investiției: Primăria Gugesti*
5. *Elaboratorul temei de proiectare: Primăria Gugesti*

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Amplasamentul studiat se afla în intravilanul localității și aparține domeniului public, în administrarea primăriei Gugesti, acesta este identificat prin număr cadastral 52351 .Terenul în suprafață de 1.516 mp face parte din categoria de folosință "curți construcții " și include construcția C1 - construcție administrativă și social culturală .

Din suprafața totală se propune pe aproximativ 890 mp realizare locului de joacă .Prin realizarea acestor investiții în comuna Gugesti, beneficiarul dorește să construiască un loc de joacă pentru copii și să ofere o alternativă cât mai sigură pentru activitățile de joacă în aer liber.

Terenurile destinate acestor investiții au fost selectate de către beneficiar din mai multe zone ale comunei și sunt libere de construcții.

2.2. *Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz: Amplasamentul studiat se afla în intravilanul localității și aparțin domeniul public, în administrarea primăriei Gugesti, în suprafață de 1516mp.*

a) Descrierea succintă a amplasamentului:

Caracteristici geofizice - În urma inspecției vizuale, terenul nu este afectat de fenomene de alunecare, eroziune sau alte fenomene geologice care să pună în pericol stabilitatea obiectivului proiectat : amenajarea unui loc de joacă.

-Sudiul geotehnic se va întocmi prin grija beneficiarului, Primaria Gugesti, urmând ca în cadrul proiectului de execuție să se țină cont de rezultatele acestui studiu.

-Se recomandă fundarea obiectelor de joacă în solul vegetal la minim 0,50 m.l. față de cota terenului natural.

-La nivelul amplasamentului se vor realiza zone amenajate cu tartan, obiecte de joacă și mobilier urban, conform specificațiilor tehnice.

-Situatia rețelelor edilitare care traversează terenul va fi clarificată în urma avizelor și acordurilor stabilite prin certificatul de urbanism.

-Modul de asigurare a utilităților (din rețelele publice existente în zonă sau din surse proprii: puț pentru alimentarea cu apă, bazin vidanjabil etanș, etc.): Nu este cazul.

-Posibile interferențe cu monumente istorice, de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată: Nu este cazul.

-Existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție: Nu este cazul.

-Terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională: Nu este cazul.

b) Surse de poluare existente în zonă: Nu există surse de poluare semnificative în zonă

c) Particularități de relief: Amplasamentul propus se află pe un teren plan

d) Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților: În zonă există rețele de apă, electrice, telecomunicații

e) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: În această fază, de elaborare a Temei de proiectare, nu sunt cunoscute astfel de probleme. Existența rețelelor subterane în amplasament, vor fi verificate de elaboratorul Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, în urma obținerii avizelor necesare.

f) Posibile obligații de servitute: Nu este cazul

g) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: Se vor cunoaște după eliberarea Certificatului de urbanism aferent investiției.

h) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Se vor cunoaște după eliberarea Certificatului de urbanism aferent investiției.

- i) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: Clădirea existentă, nu este inclusă în lista obiectivelor de patrimoniu cultural. În această fază de elaborare a Temei de proiectare, nu se cunosc alte situații care ar condiționa realizarea obiectivului de investiții propus.

2.3. *Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:*

a. Destinație și funcțiuni:

Amenajarea locului de joacă care să ofere condiții calitative ridicate și care oferă o siguranță maximă a copiilor este oportună și prezintă multiple avantaje:

- asigurarea unor condiții calitative ridicate pentru funcțiunea propusă;
- asigurarea atragerii tinerilor către mișcare în aer liber în detrimentul activităților sedentare prin realizarea unor locuri de joacă la nivelul unor standarde ridicate;
- asigurarea unui plus de valoare însemnat prin crearea unui impact vizual plăcut, în condiții calitative ridicate, cu o durată de viață mare și cu costuri de exploatare foarte reduse.

Necesitatea realizării acestei investiții constă în:

- Dezvoltarea armonioasă a copiilor, atât din punct de vedere social cât și fizic;
- Practicarea activităților în aer liber, cu un caracter sportiv;
- Dezvoltarea reflexelor și a coordonării motorii;
- Combaterea sedentarismului.

b. *Nevoi/solicitări funcționale specifice:*

De asemenea, elaboratorul Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție / SF va ține cont în elaborarea documentației de legislația specifică autorizării și funcționării acestui tip de investiții.

Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului: Elaboratorul Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție / SF va ține cont de cerințele specificate în Certificatul de Urbanism și a legislației naționale în vigoare.

c. *Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:*

Prestatorul va elabora documentațiile tehnico economice privind obiectivul ” AMENAJARE LOC DE JOACA SAT NOU(teren Școală nr.3) , COM GUGESTI, JUD. VRANCEA” ,, în conformitate cu prevederile HG 907/2016 și anexele acesteia.

- Prestatorul va elabora inclusiv Documentațiile tehnice necesare obținerii avizelor menționate în Certificatul de Urbanism, precum și proiectul tehnic și detalii de execuție.

Condiții contractuale:

- **Termenul de finalizare a documentației:** va preda beneficiarului întreaga documentație într-un termen de maxim 20 zile, de la data emiterii Ordinului de prestare a serviciilor.

- **Plata serviciilor prestate:** Plata serviciilor prestate se va realiza în două tranșe:
 - 100% din valoarea contractată la predarea către beneficiar a întregii documentații solicitate

 - **Numărul de exemplare solicitat:** *Elaboratorul Documentației va preda beneficiarului întreaga documentație astfel:*
 - în 3 exemplare originale editate pe suport de hârtie
 - 1 exemplar scanat, suport electronic (DVD), în format .pdf
 - Documentația tehnică necesară pentru obținerea avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism, se va elabora în numărul de exemplare solicitat de instituțiile care emit avizele respective.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia la Elaborarea documentației tehnice:

- HG 907/2016 și anexele acestuia, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

PREMIER
VICE PRIMAR



INTOCMIT,
MANAGER PROIECT,
PRUTEANU SORELA-MARIA

